

ДПК «Озерный»

Юридический адрес:

С.Владими́ро-Алекса́ндровское

Ул.Березовая,12

ОГРН 1102509000978

ИНН/КПП 2524133403/252401001

БИК 040507705

Кор\счет 30101810900000000705

Р/счет 40703810600170000210 в

ПАО Дальневосточный банк г.Владивосток

Согласовано

Генеральный директор ОАО "Строитель-43"

С.Н.Шелупайко

" " " 2022г.

Утверждаю

Председатель правления ДПК "Озерный"

Широв Г.М.

" " " 2022г.

Сводный сметный расчёт

стоимости строительства ДПК "Озерный" в ценах действительных на 3кв 2022года

№ п / п	Наименование затрат	стоимость в рублях	
			стоимость 1 м2
1	2	3	4
1	Площадь застройки м2	353787	
2	в т ч полезная (участков) м2	144819,7	144819,7
3	Количество участков	137	
	средняя площадь участка	1057,08	
4	Арендная плата 9400 в год x 5лет	47 000	0,32
5	Проектные работы	2 071 000	14,30
6	Топографическая съёмка и разбивка	800 000	5,52
7	Постановка на учет ТП и КТП	64 000	0,44
8	Оплата за подключение электроэнергии 20000 руб / кв x3135 кв		0,00
9	Оплата СЭС за заключение по радиологическому состоянию территории застройки и заключение СЭС и согласованию акту выбора		0,00 0,00
10	Объявление в газету о план. строительстве		0,01
11	Пошлина, регистрация договора аренды	98 000	0,68
	Стоимость строительства :		
1	Образование территории	86 269 270	595,70
2	Дноуглубление озера и укрепление берегов.	73 497 568	507,51
3	Мостовой переход через ручей.	6 379 666	44,05
4	Скважина	200 000	1,38
5	Ливневая канализация	12 303 313	84,96
6	Благоустройство	132 330 449	913,76
7	Наружные сети электроснабжения, освещения	20 334 656	140,41
8	КТПН (4шт)	8 352 205	57,67
9	Строительство шлагбаума	86 723	0,60
10	КПП	1 582 808	10,93
11	Стелла на въезде	400 000	2,76
	итого	344 816 657	2381,01
	Непредвиденные затраты 5%	17 240 833	119,05
	итого	362 057 490	2500,06
	Установили :		
	Средняя стоимость 1 м2 = 2500,06 руб., 1 сотки = 250 006 рублей		